

Sana Kliniken AG

Bau- und Betriebsgrundsätze Flure GKV

Standard Stufe III

Version: 1.0

Verfasser: Sana Immobilien Service GmbH

Inhalt

1	Überblick/Grundlagen	3
2	Anlage 1, Pläne	5
3	Anlage 2, Raumbuch/Ausstattungsliste	7

1 Überblick/Grundlagen

Die vorliegende Unterlage wurde in Zusammenarbeit zwischen Sana Immobilien Service (SIS) und dem Medizintechnischen Service Zentrum (MTSZ) erstellt.

Dazu wurden der Konzernbereich für Hygiene und Infektiologie, die Unternehmensstrategie Pflege, die Servicegesellschaften TGmed, Sana IT Services (SIT), Sana DGS pro.service (DGS) sowie die Fachgruppen der Ärzte integriert und gesamtheitliche Beschlüsse erwirkt. Je nach Aufgabe wurden weitere Dienstleister wie z.B. die Sana Catering Services GmbH (SCS) hinzugezogen. Alle Bau- und Betriebsgrundsätze sowie die Richtlinien der Sana Kliniken AG sind zwingend zu beachten und einzuhalten.

Der vorliegende Bau- und Betriebsgrundsatz „Flure GKV“ enthält die Standardparameter für die übergeordneten Anforderungen an den wirtschaftlichen Betrieb, Rahmenbedingungen der Hygiene, Zielkapazitäten und Referenzraumgrößen.

In Einzelfällen kann es notwendig sein von den vorliegenden Bau- und Betriebsgrundsätzen in Teilen abzuweichen.

Dies ist möglich, muss aber mit der SIS abgestimmt werden und durch den Konzernvorstand freigegeben werden.

Dies gilt für alle Angaben bezüglich Raumgeometrie, Ausstattung, Produkten, Farben und Materialien.

Bei Integrationen im Bestand wird es häufig zu Abweichungen in Geometrien kommen. Auch hier ist eine enge Abstimmung mit der SIS zwingend erforderlich.

Der dazugehörige Bau- und Betriebsgrundsatz der Stufe II enthält grundlegende Information über die entsprechende Funktionseinheit.

Das zugrundeliegende Achsraster von 7,50m ermöglicht lichte Raumbreiten von 3,60m in der Pflege. Das Ausbauraster beträgt 1,25m.

Zimmertüren mit einer lichten Durchgangsbreite von ca.1,18m stellen in einzelnen Bundesländern eine baurechtliche Abweichung dar. Die Zulässigkeit ist mit den Genehmigungsbehörden abzustimmen.

Als Wandschutz / Spritzschutz / Rammschutz ist ein Produkt inkl. Farbangabe ausgewählt. Dies ist gemäß der regionalen Bauvorschriften mit dem Brandschutzsachverständigen individuell abzustimmen.

Die Eignung der vorgeschlagenen Leuchtenausführungen ist durch den Planer mit einer Lichtberechnung nachzuweisen. Die Notbeleuchtung ist durch den Planer zu planen.

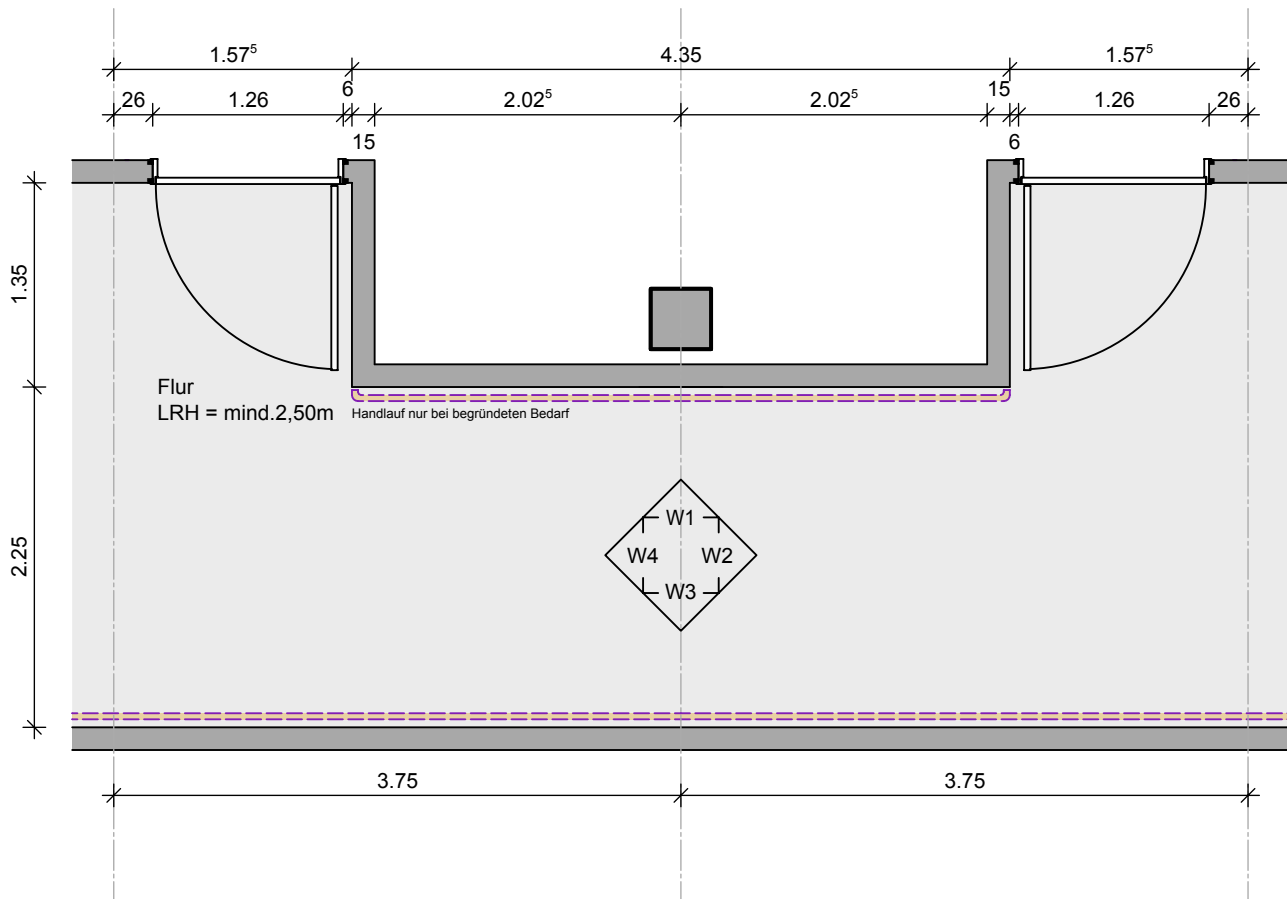
Es ist ein flächendeckendes WLAN-Netz gemäß Vorgaben SIT zu realisieren.

Ein Handlauf ist grundsätzlich nicht vorgesehen. Bei begründetem Bedarf kann hiervon abgewichen werden.

Bei Innenliegenden Räumen ist eine Abhangdecke vorzusehen. Lichte Raumhöhen von 2,5m in untergeordneten Räumen bzw. von 3,0m in Eingriffs- und Funktionsräumen sind einzuhalten.

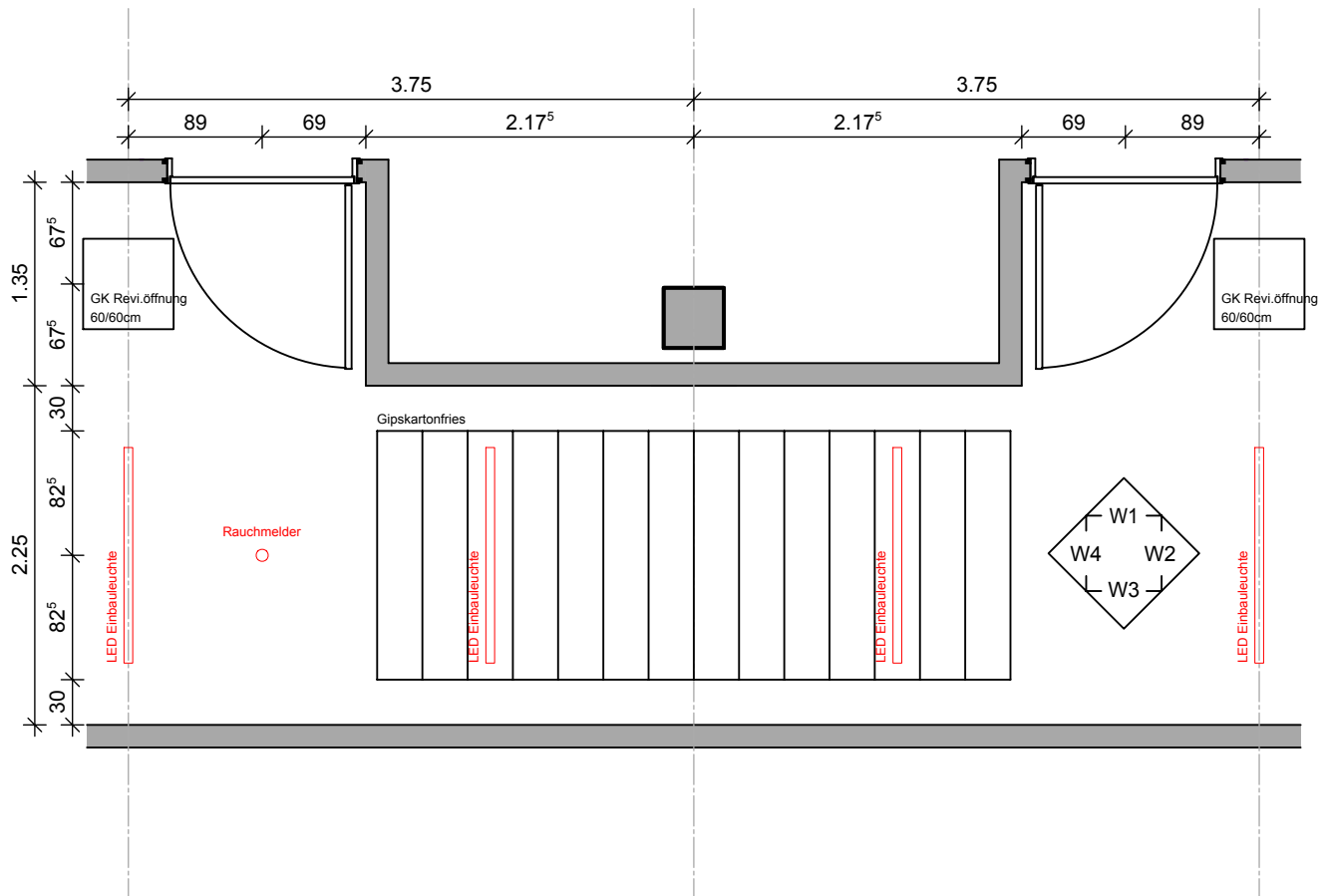
Durch den Planer ist auf Neuerungen oder Abweichungen zum Beispiel in Gesetzeslagen, Verordnungen, Normen, regionale Bauvorschriften o.ä. hinzuweisen. Die Planung ist ggf. entsprechend der aktuell gültigen planungsregulatorischen Vorgaben anzupassen.

2 Anlage 1, Pläne



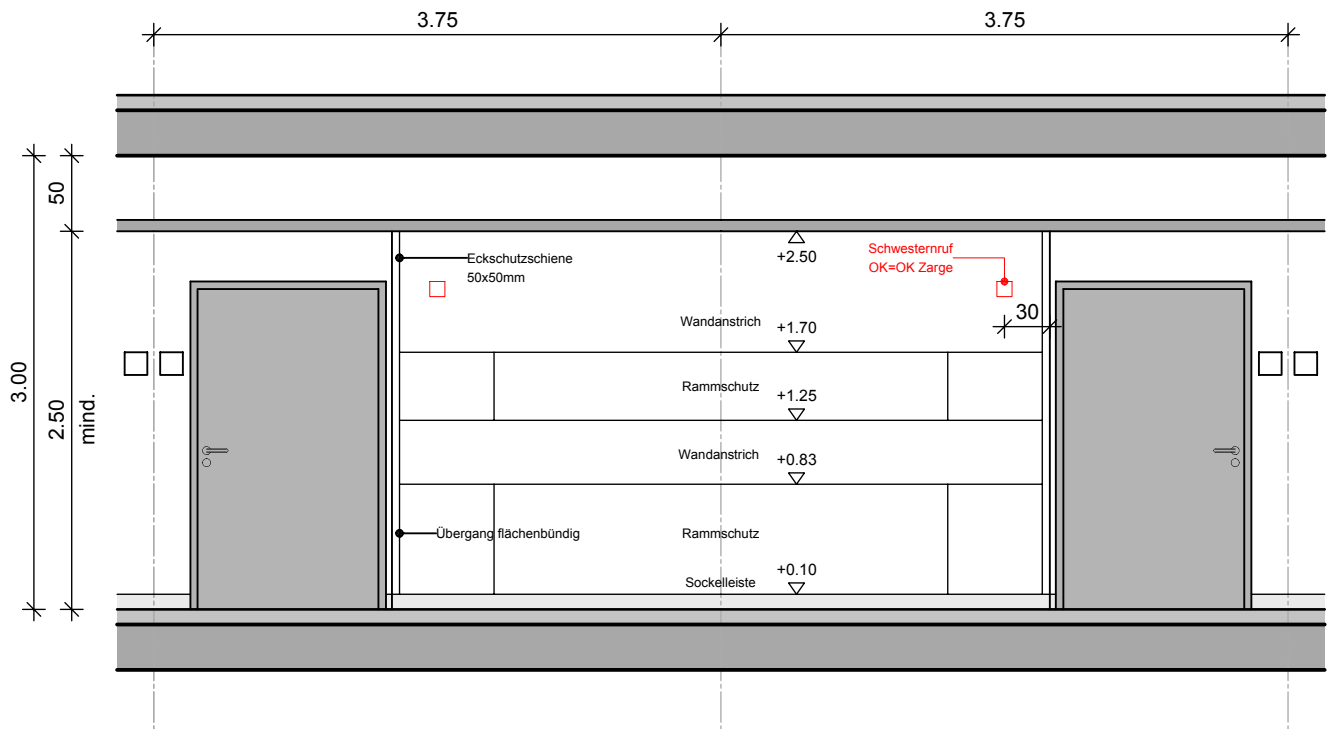
- Architekt
- Heizung, Lüftung, Sanitär, Med. Gase
- Elektro, IT
- Medizintechnik

9.01.01.01 Flur GKV:
Grundriss, M1:50
Anlage 1



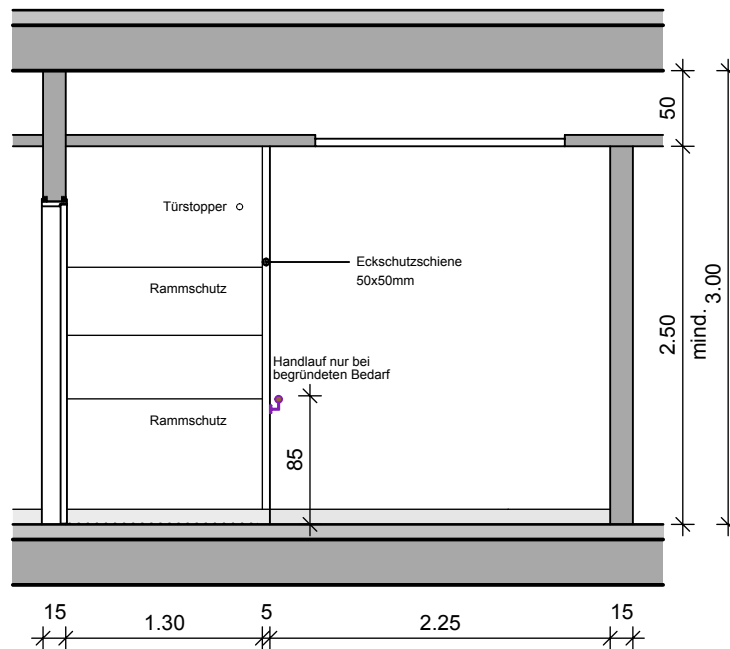
- Architekt
- Heizung, Lüftung, Sanitär, Med. Gase
- Elektro, IT
- Medizintechnik

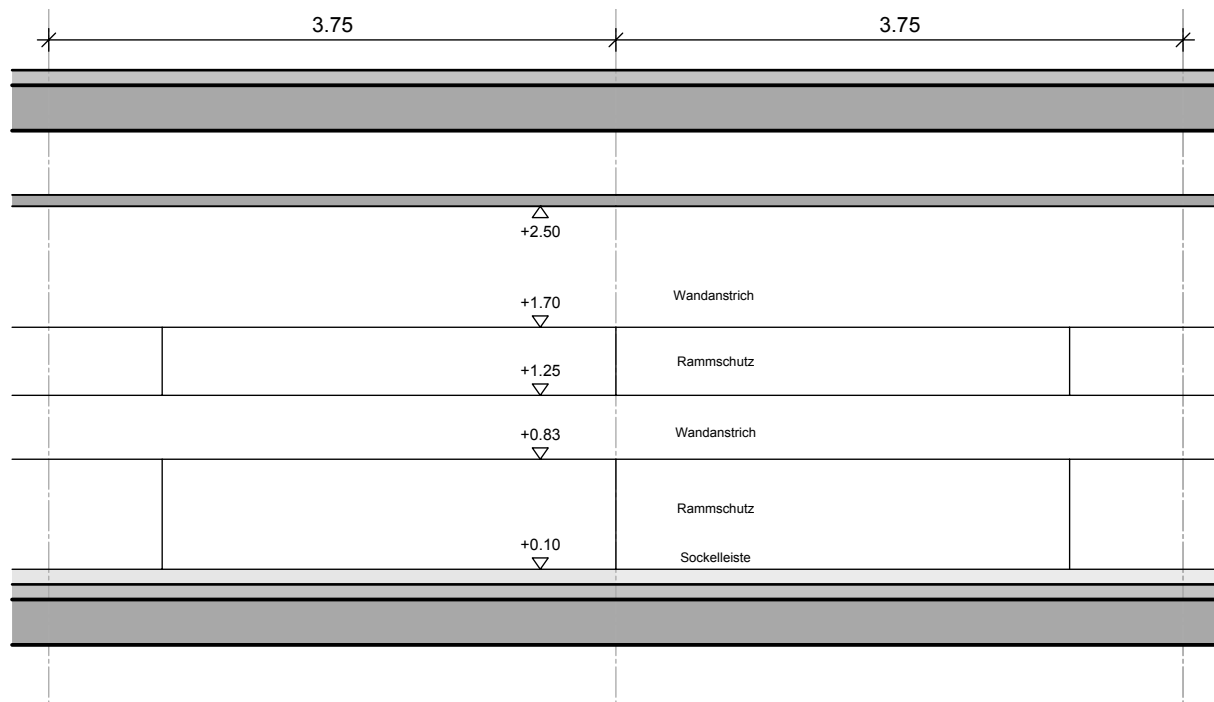
9.01.01.01 Flur GKV:
Deckenspiegel, M1:50
Anlage 1

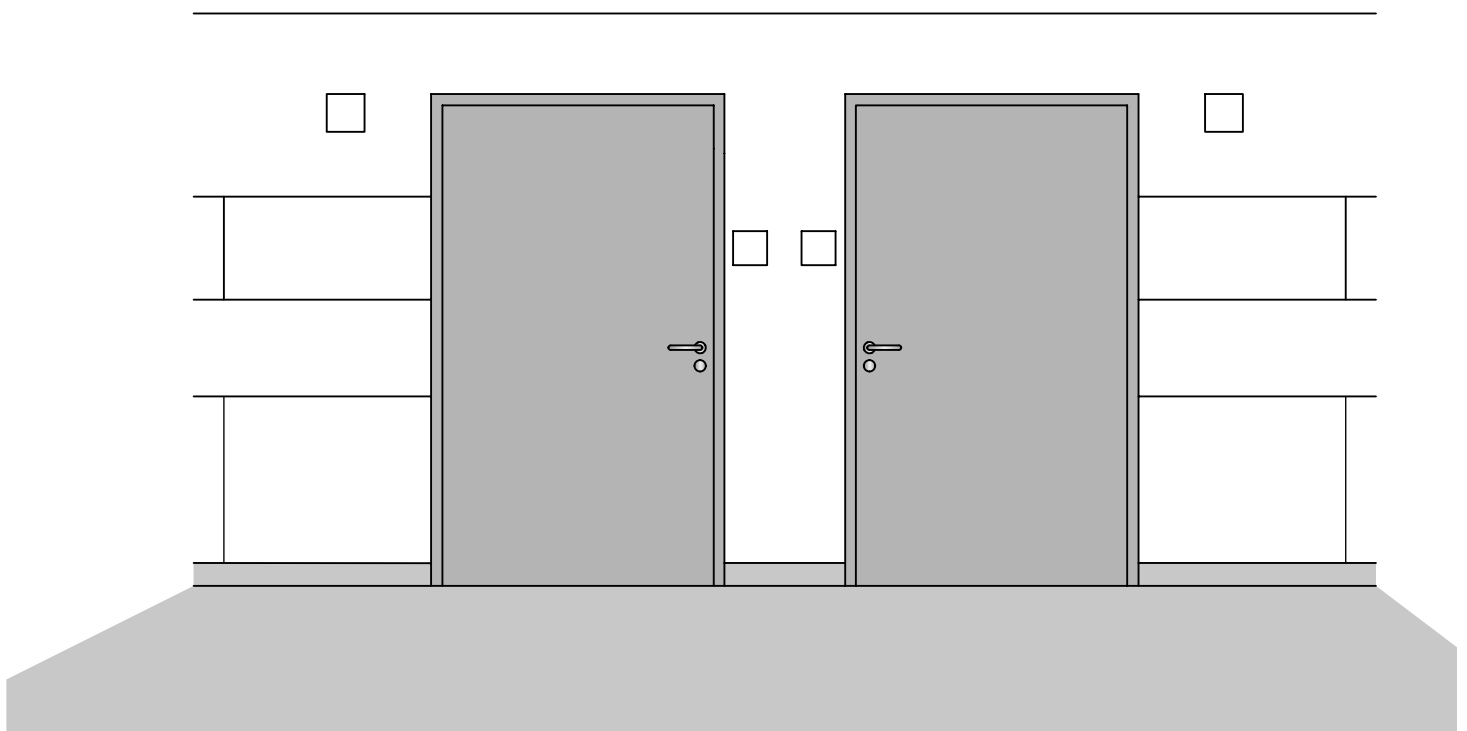
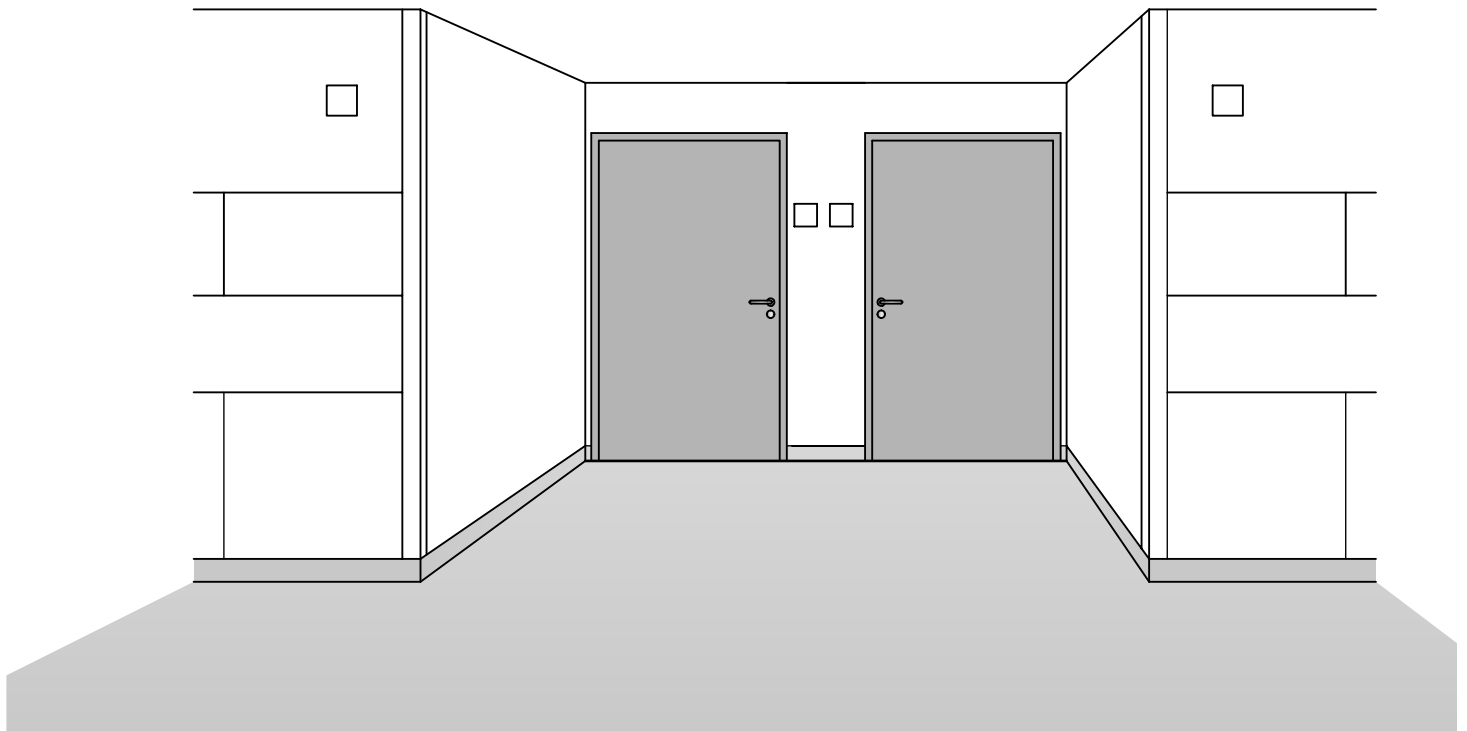


- Architekt
- Heizung, Lüftung, Sanitär, Med. Gase
- Elektro, IT
- Medizintechnik

9.01.01.01 Flur GKV:
 Wandansicht 1, M1:50
 Anlage 1







3 **Anlage 2, Raumbuch/Ausstattungsliste**

Raumbuch / Ausstattungsliste

Funktionsnummer: **9.01.01.01**

Raumbezeichnung:

Flur GKV

Bezeichnung	Wert	Einheit
Funktionsbereich nach DIN 13080, Tabelle 2	Pflege	-
Dauerarbeitsplätze	-	Stück
Verkehrslast (kN/m²), Kategorie nach DIN 1055-3	5	kN/m²
Einzellast (kN)	3	kN
Fußboden ableitfähig	nein	-
Temperaturzone Richttemperatur	20	°C
Belüftungsart (natürlich, mechanisch, klimatisiert)	mechanisch, klimatisiert	-
Raumklasse (RLT)	II	-
Kaltwasser	nein	-
Warmwasser	nein	-
Elektrogruppe (0 / 1 / 2)	1	-
Mechanische Gase Sauerstoff	nein	-
Mechanische Gase Druckluft	nein	-
Strahlenschutz	nein	-
Laserschutz	nein	-
Anforderung an relative Feuchte	nein	%

Raumbuch / Ausstattungsliste

Schlüssel	Bezeichnung	Menge	ME
Funktionsnummer: 9.01.01.01		Raumbezeichnung: Flur GKV	
A. Architektur			
112_Trockenbau, Innentüren			
2. 4. 10.	Decke Flur; Hersteller/Lieferant: Fural; Fabrikat: Brandschutzkassette, Feuerwiderstandsklasse F 30 - A, Brandbelastung von oben und unten, abklappbar und verschiebbar, Entriegelung sichtbar, mit Inbusschlüssel, gelocht, Perforation 2516, beschichtet mit schwarzem Akustikvlies, Paneel Breite 30cm, Länge ca. 165cm (Flurbreite abzügl. Randfrieze); Oberfläche: RAL 9010 reinweiß	5,000	m²
2. 4. 20.	Deckenfries Flur, Feuerwiderstandsklasse F 30 - A, Breite ca. 30cm; Formteil aus Gipsplatten; Spachtelung Qualitätsstufe Q3	4,500	m
2. 4. 30.	Unterdecke Flur, Feuerwiderstandsklasse F 30 - A; Bekleidung aus Gipsplatten, einlagig, Baupl. Typ DF, D 12,5mm; Spachtelung Qualitätsstufe Q3	6,000	m²
2. 5. 20.	Revisionsklappe, Feuerwiderstandsklasse F 30 - A; Rahmen aus Aluminium, mit Füllung aus Gipsplatten, D 12,5 mm, Länge 600mm, Breite 600mm; Spachtelung Qualitätsstufe Q3	0,500	St
116_Bodenbelagsarbeiten			
1. 1. 40.	Bodenbelag PVC; Hersteller/Lieferant: Tarkett; Fabrikat: IQ Granit Micro; Art.-Nr. 21050 351; wannenförmig verlegen; inkl. Eckausbildungen; inkl. Untergrundvorbereitung	11,000	m²
117_Maler- und Tapezierarbeiten			
1. 1. 10.	Wand mit Glasvlies, Oberfläche glatt, und Beschichtung aus Dispersionsfarbe, lösemittelfrei, matt, Nassabriebbeständigkeit Klasse 2 DIN EN 13300, Arbeitshöhe bis 3 m; Untergrund Spachtelung Q3; Oberfläche: RAL 9010 reinweiß	19,500	m²
1. 1. 110.	Decke mit Beschichtung aus Dispersionsfarbe, lösemittelfrei, matt, Nassabriebbeständigkeit Klasse 2 DIN EN 13300, Arbeitshöhe bis 3 m; Untergrund Spachtelung Q3; Oberfläche: RAL 9010 reinweiß	6,000	m²
1. 1. 160.	Deckenfries, Breite 30cm, mit Beschichtung aus Dispersionsfarbe, lösemittelfrei, matt, Nassabriebbeständigkeit Klasse 2 DIN EN 13300, Arbeitshöhe bis 3 m; Untergrund Spachtelung Q3; Oberfläche: RAL 9010 reinweiß	4,500	m

Raumbuch / Ausstattungsliste

Schlüssel	Bezeichnung	Menge	ME
1. 2. 70.	Rammschutz Flur; Hersteller/Lieferant: Murodesign; Fabrikat: Muropure, Dicke 1,5mm, in 2 Ebenen, Höhen gemäß Zeichnung, vollflächig verklebt; Oberfläche: N702 cremeweiß	8,600	m ²
1. 2. 80.	Rammschutz Eckwinkel, raumhoch; Hersteller/Lieferant: Murodesign; Fabrikat: Muropure, Dicke 1,5mm, Eckwinkel als Formstück 50x50mm, flächenbündig mit Rammschutz, Höhe gemäß Zeichnung, vollflächig verklebt; Oberfläche: N702 cremeweiß	2,500	m
118_Tischler/Möbel zivil Festeinbauten			
2. 1. 260.	Türstopper; Hersteller/Lieferant: FSB; Oberfläche: weiß	1,000	St
optional			
3. 1. 10.	Handlauf; Hersteller/Lieferant: Entro; Fabrikat: Holzhandlauf, Holzart Eiche, Durchmesser 40mm, als Stoßschutz ein mittig in Nut eingelassener Edelstahlstreifen, 8x8mm, Endbogen aus Edelstahl, 90°-Bogenstütze aus Edelstahl, Durchmesser 12mm, mit Stahlrosette, 80mm, und Edelstahlabdeckkappe, lichter Wandabstand 50mm; Oberfläche: Holz farblos lackiert, Edelstahl geschliffen Korn 240	6,000	m
B. Technische Gebäudeausrüstung			
127_Elektro			
8. 1. 180.	Beleuchtung Flur; Hersteller/Lieferant: Fural; Fabrikat: LED, 59x1432mm, 4000K, Ra>80, gemäß Lichtberechnung; Oberfläche: weiß	1,500	St
10. 1. 50.	Schwesternruf - geschlossenes System, mehrteilig; Hersteller/Lieferant: Tunstall (Leitfabrikat); Fabrikat: Flamenco	1,000	St
13. 1. 10.	Rauchmelder gemäß Brandschutzkonzept; Oberfläche RAL 9010 reinweiß	1,000	St

C. Medizintechnik

siehe separates Leistungsverzeichnis MTSZ

Raumbuch / Ausstattungsliste

Schlüssel	Bezeichnung	Menge	ME
D. Nicht medizinische Ausstattung			
137_Beschilderung			
1. 1. 10.	Türbeschriftungsschild; Hersteller/Lieferant: meng; Fabrikat: Quintessenz, BxH 150x150mm	1,000	St